

TE KOOP
€ 639.000 V.O.N.

Makelaardij van der Wier O.G.

Provincialeweg 66 A
9865 AK Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl



Grietmansweg 69

9363 KS Marum



Grietmansweg 69
9363 KS Marum

Inleiding

Zeer fraaie nieuwbouwwoning (type schuurwoning) op een mooie locatie in het plan Alberdaheerd II te Marum. De te bouwen woning is levensloopbestendig, heeft minimaal een energielabel A, is gasloos en wordt voorzien van een warmtepomp. Mede hierdoor zijn de maandelijkse energielasten laag en ben je met deze woning helemaal klaar voor de toekomst.

Algemeen

- Gasloos en volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing energielabel A.
- Warmtevoorziening vloerverwarming en een nog nader te bepalen warmtepomp.
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- De vergunning voor de bouw van deze woning is verleend.

De tekeningen van de vergunde woning zijn reeds aanwezig. De gegeven oppervlaktes en energielabel in de advertentie zijn een richtlijn, omdat het om een nog te bouwen schuurwoning gaat. De prijs is exclusief carport, keuken, schilderwerk en warmtepomp.



Grietmansweg 69
9363 KS Marum

Inleiding

Betrokken partijen:

Dit is een ontwerp van Bouwbedrijf Van Dijk uit Surhuisterveen, zij zijn tevens de aannemer. De verkoop gaat via Makelaardij van der Wier uit Opende, hier vertellen ze u graag meer over deze fraaie woning aan Grietmansweg 69 te Marum! Zij staan voor u klaar, en zijn telefonisch te bereiken op 0594-657401.



Ligging en indeling

Begane grond

Vanuit de entree is er toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping, toiletruimte, meterkast en leefruimte. De living met keukenruimte heeft veel natuurlijk lichtinval door de raampartijen aan voor- en achterzijde en wordt aangeboden zonder keukeninrichting. De slaapkamer en badkamer op de begane grond maken de woning levensloopbestendig. Ook is er een bijkeuken met witgoedaansluitingen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping heeft een ruime overloop en er zijn 3 slaapkamers. De grootste slaapkamer is voorzien van een overdekt balkon.

Tweede verdieping

Bergzolder



Ligging en indeling

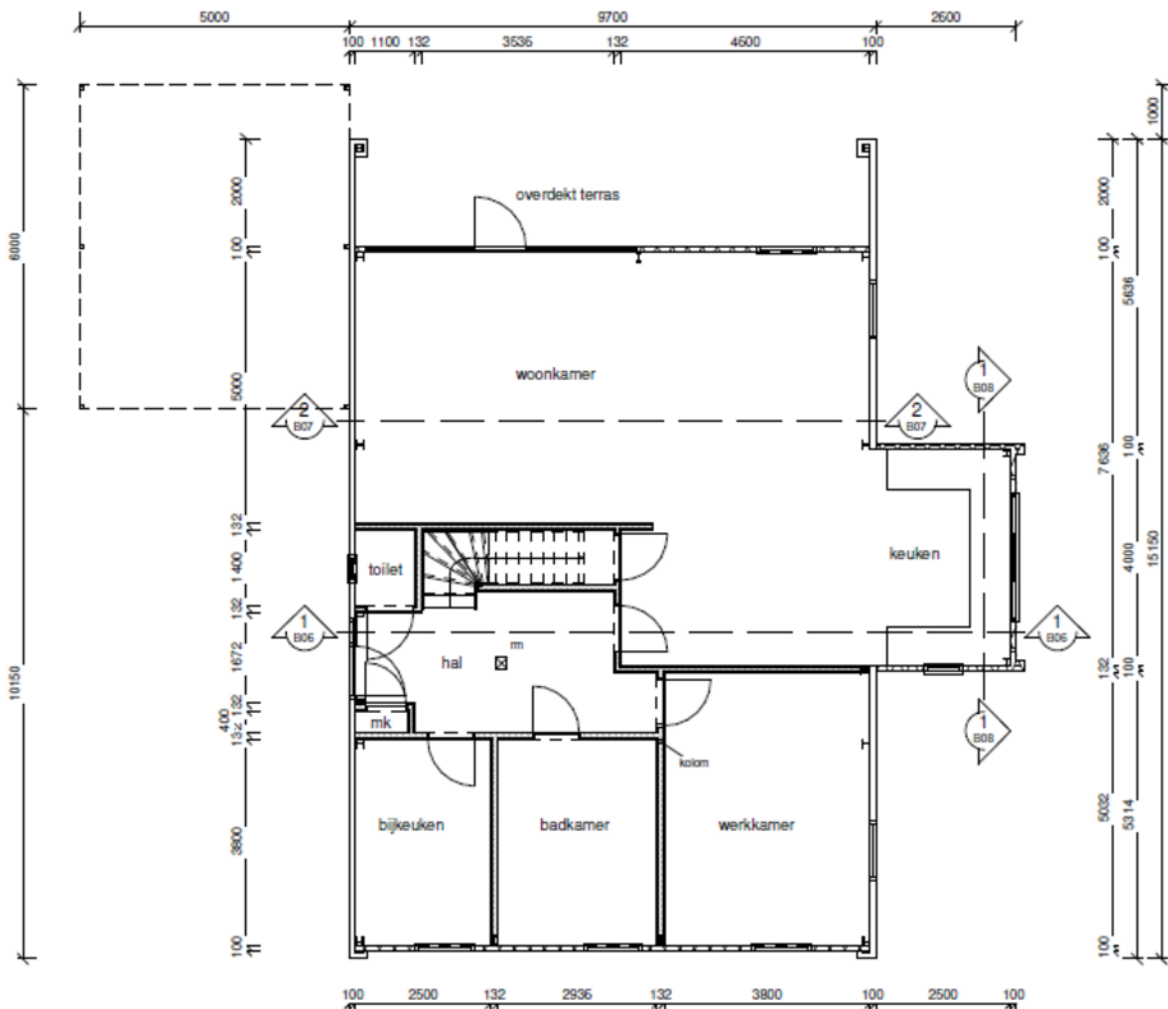
Tuin

De kavel van 722m² biedt de mogelijkheid voor het realiseren van een fijne buitenruimte en parkeren op het eigen terrein.

Bijzonderheden

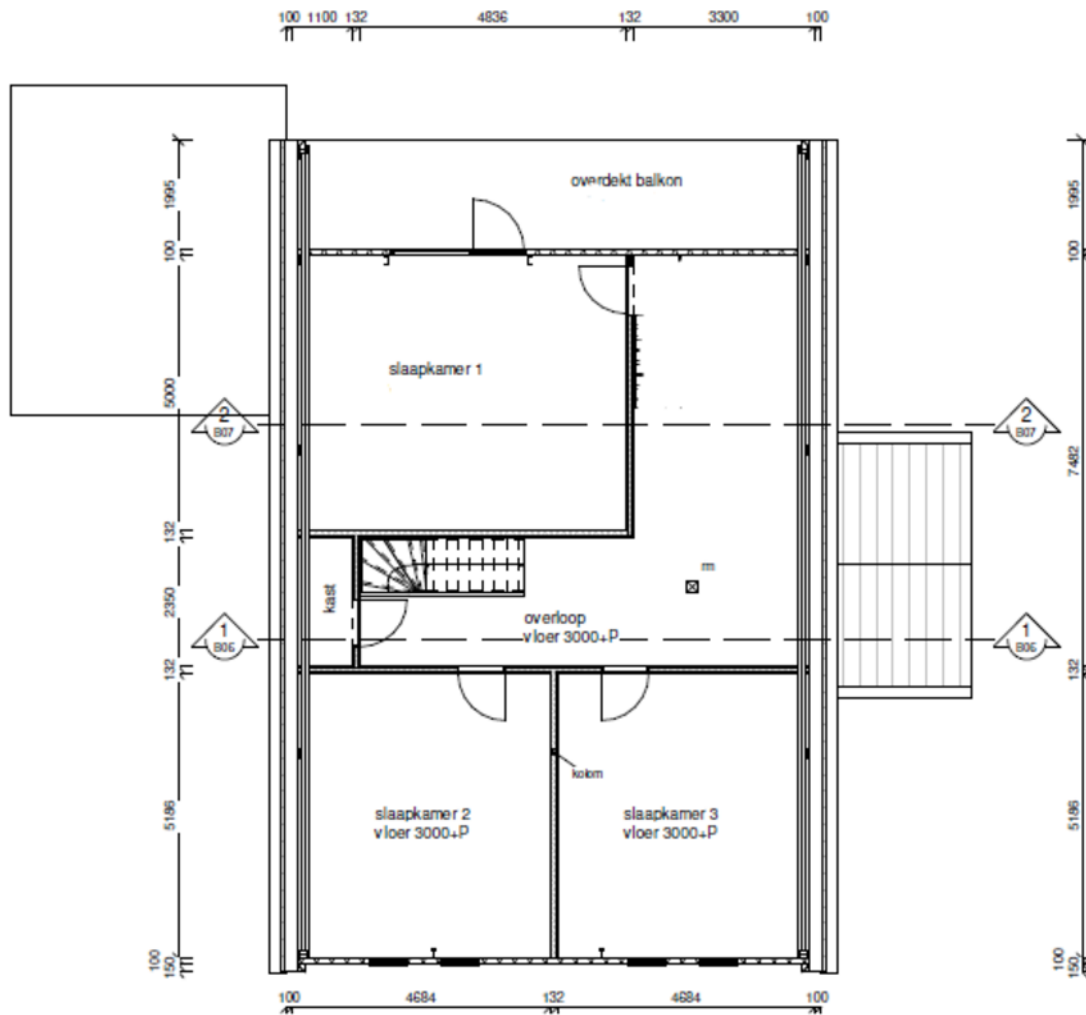
- Op de 1e verdieping extra slaapkamer mogelijk
- Type warmte pomp nog nader te bepalen
- Optie en mogelijkheid voor plaatsen zonnepanelen

Tekeningen



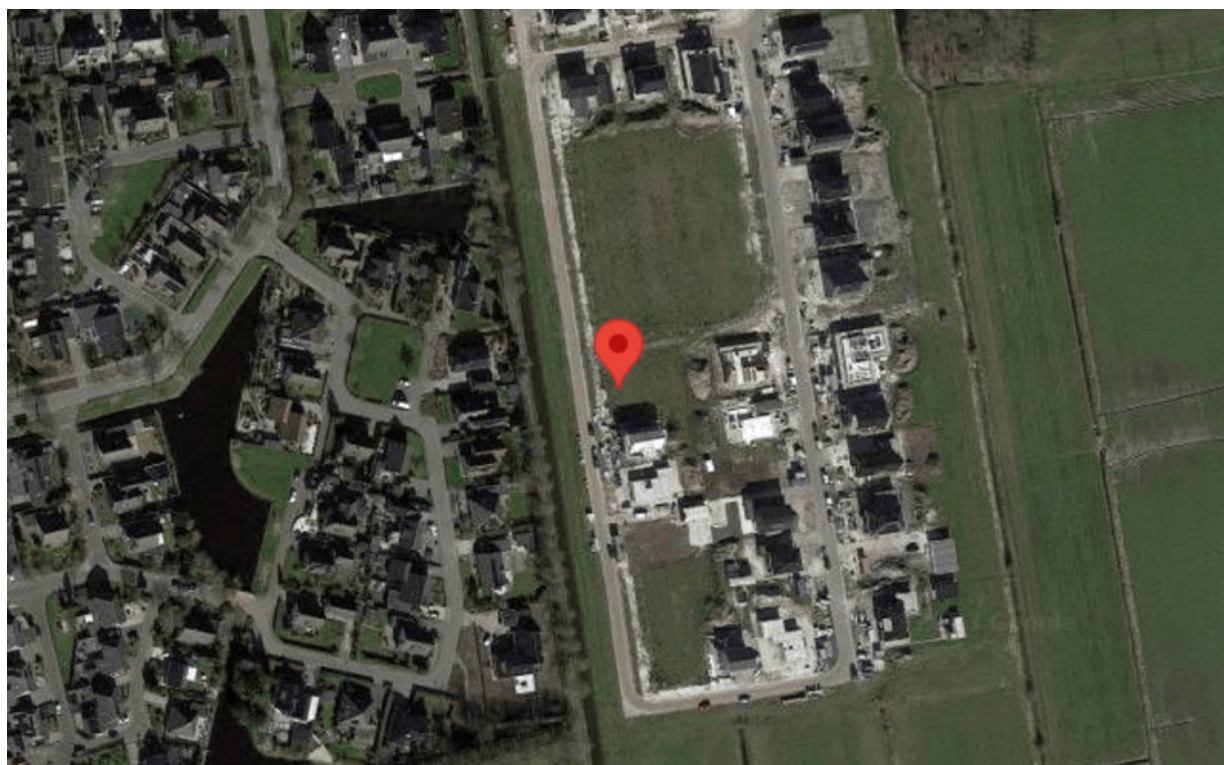
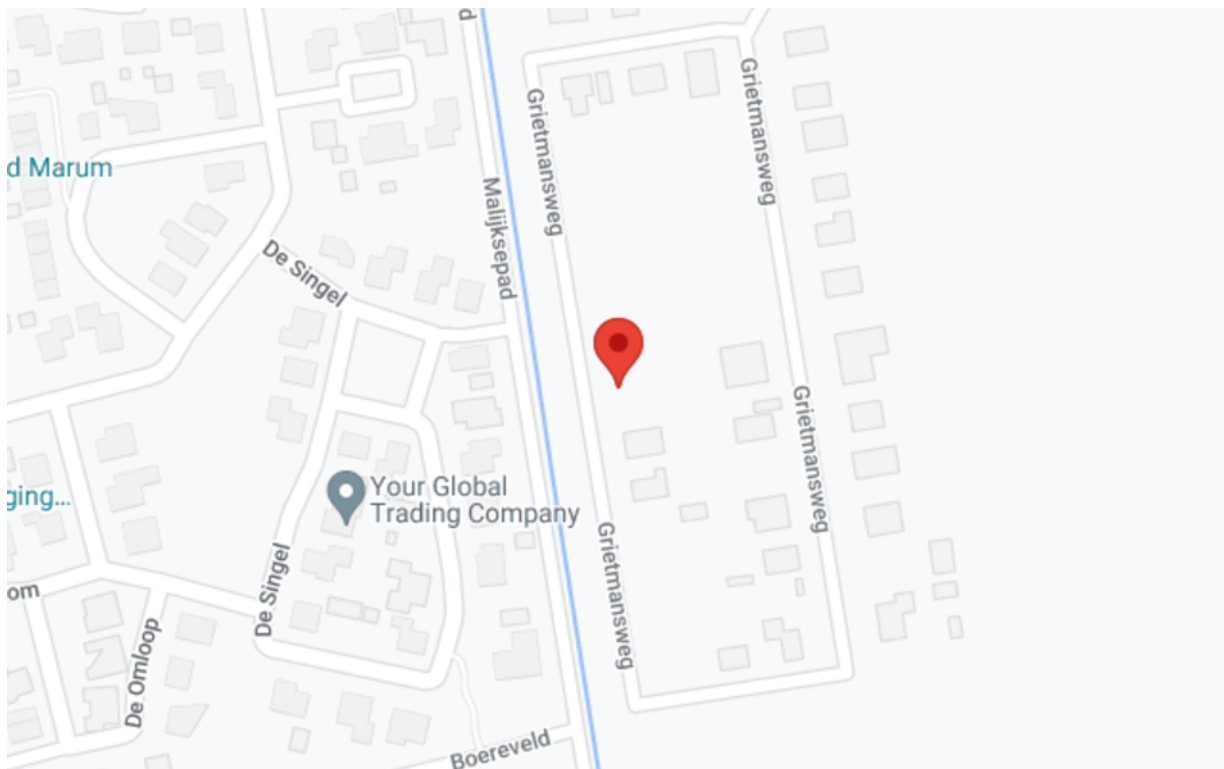
BEGANE GROND

Tekeningen



1e VERDIEPING

Google maps



Makelaardij van der Wier O.G.

Provincialeweg 66 A

9865 AK Opende

0594-657401

info@makelaardijvanderwier.nl